



УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ СОШ №16
Запяткина Т.Г.

№ 196 от
04.04.2025г.

План подготовки Муниципального автономного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №16» г. Балаково Саратовской области к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 16А	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7141,4 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	10691,7 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1008,06	
	2023-2024 г.г.	910,35	
	2024-2025 г.г.	900,48	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: <u>отсутствует</u>	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: <u>отсутствует</u>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутствует</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>отсутствует</u>	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутствует</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>отсутствует</u>	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: июнь 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 494 от 22.08.2023 г. «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАОУ СОШ №16»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-май 2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработано «__»__20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: июнь 2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: июль-август 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработано «__»__20__ г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь 2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь 2025г.	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: апрель-май 2025г.	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.6.	Поверка КИП	Срок выполнения: до 30.06.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	